

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thành**

Căn cứ Quyết định số: 171/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 497/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1409/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 67/2023/HDDV ngày 26/6/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số : 05.67/2023/HDDV.SĐBS ngày 08/01/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Công văn số 140/CV-ĐD ngày 19/02/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bảo Việt – Chi nhánh Bình Định, địa chỉ: 40 Nguyễn Thái Học, TP. Quy Nhơn, Bình Định.

Bên phải thi hành án: Nguyễn Thị Thuý Nga, địa chỉ: 05 Kiến Ốc Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Quy Nhơn biết:

Vào ngày 19/02/2024 Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương đã tổ chức bán đấu giá thành tài sản thi hành án gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở số 3701050536, hồ sơ gốc 3493A do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 08/01/2004, được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn cấp thay đổi sang tên cho bà Nguyễn Thị Thuý Nga vào ngày 13/4/2015, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 185, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: số 05 Kiến Ốc Cục đường Nguyễn Thị Minh Khai (nằm phía sau, đi vào đường lòng chung chiều ngang rộng 1,6 m), phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, Bình Định. Diện tích

38,87 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Nhà ở 01 tầng; Diện tích xây dựng: 36,97 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 69,60 m<sup>2</sup>; Kết cấu tường gạch, mái tôn.

Diện tích xây dựng trái phép phải tháo dỡ: 9,4 m x 0,98 m = 9,2 m<sup>2</sup>

Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 08 giờ ngày 18/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn; Trích đo hiện trạng thửa đất do Công ty Cổ phần Tài nguyên Môi trường Phước Thịnh đo vẽ ngày 18/4/2023.

Giá khởi điểm của tài sản: **1.442.757.000 đồng** (Một tỷ bốn trăm bốn mươi hai triệu bảy trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

Giá trúng đấu giá là: **1.463.000.000** (Một tỷ bốn trăm sáu mươi ba triệu đồng).

Người trúng đấu giá tài sản bà: Nguyễn Thị Minh Tuyết, sinh năm 1965, Địa chỉ: số 65 đường Bùi Thị Xuân, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, Bình Định

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo cho các bên đương sự biết kết quả bán đấu giá tài sản. trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày người mua trúng đấu giá nộp đủ tiền, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn sẽ tiến hành giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Quy Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Đức Tiến**